

Bijlage 3: Randvoorwaarden extern salderen

Inmiddels is extern salderen in een aantal provincies opengesteld. Dit is gebeurd vanuit zelfstandige bevoegdheid van deze provincies. Regie en uniformiteit ontbreekt hierin. Wat ook ontbreekt is een deugdelijke registratie en een duidelijk en uniform 'hand aan de knop' beleid. Daarnaast zijn melders en knelgevallen niet vergund en wordt voor de verantwoordelijkheid voor legalisatie hiervan verwezen naar de Rijksoverheid.

Volgorde

Er moet worden gewerkt in opeenvolgende stappen om willekeur en ontsparing te voorkomen. Te beginnen bij deugdelijke eenduidige registratie. (zie bijlagen 2a/2b) Vervolgens legalisatie knelgevallen. Openstelling van extern salderen kan alleen effectief wanneer deze route wordt genomen én met de hand aan de knop.

Risico's

Nederland is gebaat bij een leefbaar vitaal platteland met gezonde bedrijven met toekomstperspectief. Invloed van vreemd kapitaal vanuit andere belangen beïnvloedt dit perspectief sterk. De reële vrees voor leegkoop van gebieden bestaat gezien het beslag op de ruimte die zich vanuit allerlei zijden aandient. (zie ook: [Gevecht om de ruimte](#)) Om een vitaal platteland te behouden en ongecontroleerde opkoop middels extern salderen te voorkomen dient een duidelijk en transparant 'Rode Knop' beleid te worden gehanteerd. Alle deelnemende partijen dragen hierin gezamenlijk verantwoordelijkheid voor de uiteenlopende belangen in verschillende sectoren aan de hand van een duidelijk kader.

Concreet

Er dient een onafhankelijke commissie te worden ingesteld die aan de hand van criteria toetst of extern salderen in een bepaald gebied door een bepaalde onderneming noodzakelijk, wenselijk en mogelijk is. Deze commissie dient een evenredige vertegenwoordiging te bevatten van overheid (IPO/Rijk), verschillende sectoren waaronder landbouw en TBO's. Iedere aanvraag tot extern salderen boven een te bepalen drempel dient via deze commissie te verlopen en ingewilligd dan wel onthouden te worden. De commissie dient als eerste opdracht te krijgen concreet meetbare criteria te ontwikkelen. Daarna krijgt de commissie opdracht de vinger aan de pols te houden en periodiek te rapporteren. Bij overschrijding rapporteert de commissie onmiddellijk zodat het betreffende bevoegd gezag voor die regio extern salderen kan stopzetten. Hiervoor is ook nodig dat andere provincies of bedrijven uit andere provincies niet alsnog vanuit dit gebied kunnen extern salderen zoals nu wel het geval is. (voorbeeld Brabant) De commissie treedt in overleg met bevoegd gezag en branche organisaties wanneer en onder welke voorwaarden extern salderen weer kan worden geopend of dat eerst voor dit gebied een gebiedsproces dient te worden opgestart. Op deze manier achten wij goede controle en het voorkomen van willekeur beter gewaarborgd.

